



città di
ischia
provincia di napoli

ORDINANZA N°

142

DEL

19.09.2017

IL SINDACO

VISTO il rapporto tecnico del Responsabile del Servizio 9 P.T. che di seguito si riporta:

Oggetto: Accertamento in via Champault n° 10, fabbricato proprietà Oncini Franca per dissesto statico.

In data 06.09.2017, alle ore 12:00, chiamato dai Vigili del Fuoco di Napoli e con l'assistenza di due agenti della Polizia Locale, il sottoscritto Ing. Francesco Fermo Responsabile del Servizio 9 P.T., ha effettuato sopralluogo in Ischia alla via Champault n° 10, fabbricato proprietà Oncini Franca, interessato dal dissesto statico ed all'occorrenza riferisce:

"Il fabbricato oggetto del presente accertamento, confina per il lato nord-ovest con la strada comunale via Champault e per il lato est con la Trav. Champault e la corte (giardino) di proprietà della Sig.ra Azzarito Maria nata a Napoli il 23.05.1953 e domiciliata a Napoli in via Papinio Stazio n° 31.

Esso è costituito da tre piani tutti fuori terra, comprendente unità abitative.

L'accertamento al palazzo, eseguito alla presenza del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli, che erano già presenti sul posto e avevano provveduto con nastro bianco e rosso ad interdire l'accesso pedonale della strada, ha messo in evidenza uno stato di degrado e faticenza della muratura del fabbricato con chiari segni di distacco di intonaci e una macro lesione di natura statica al cantonale dello stesso a livello del secondo piano. Sulla facciata principale del fabbricato vi erano presenti puntelli di sostegno a protezione di un balcone a caratterizzare già una situazione di pericolo.

Costatato che l'eventuale caduta della parte distaccata del cantonale del fabbricato avrebbe interessato una porzione della corte dell'abitazione confinante di proprietà Azzarito si è provveduto a delimitare detto spazio con nastro bianco e rosso.

Al momento dell'accertamento sul posto era presente l'Avv. Luigi Casalnuovo procuratore della Sig.ra Azzarito Maria che è stato diffidato a non praticare la zone delimitata e nel contempo ad avvisare la proprietaria di detta disposizione.

Successivamente è stato chiamato telefonicamente anche il Comandante della P. L. per l'emissione dell'ordinanza e di tutti gli adempimenti previsti dalla legge e in particolare il transennamento del tratto di strada interessato dal pericolo."

VISTO il fono dei Vigili del Fuoco n° 0038351 del 06.09.2017 acquisito al prot. gen. del Comune di Ischia in pari data al n° 28033 che riporta quanto segue:

"Comunico che in data 06.09.2017 squadra di questo Comando è intervenuta ove innanzi specificato e che a scopo cautelativo ed in attesa di fare eseguire i necessari lavori di assicurazione e di ripristino, si rende necessario adottare i seguenti provvedimenti di tutela e salvaguardia:

- **Provvedere alla messa in sicurezza del sito comprese le aree esterne al fabbricato nonché quelle circostanti;**
- **Ordinare l'impraticabilità dell'edificio e del tratto di strada ad esso sottostante;**
- **Far eseguire le relative ed opportune verifiche strutturali su tutto il corpo di fabbrica;"**

Lo scrivente uniformandosi a quanto stabilito dai Vigili del Fuoco, ha ribadito alla Signora Oncini l'ordine di non praticabilità dell'edificio e di eseguire AD HORAS le seguenti attività:

Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale

Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333111 | Telefax +39 0813333201

www.comuneischia.it info@comuneischia.it

| Codice fiscale 00643280639 |

- Provvedere alla messa in sicurezza del sito comprese le aree esterne al fabbricato nonché quelle circostanti;
- Ordinare l'impraticabilità dell'edificio e del tratto di strada ad esso sottostante;
- Far eseguire le relative ed opportune verifiche strutturali su tutto il corpo di fabbrica;

DATO ATTO che ai presenti all'accertamento ed in particolare all'Avv. Luigi Casalnuovo procuratore della Sig.ra Azzarito Maria, proprietaria dell'abitazione confinante con il fabbricato della Sig.ra Oncini Franca, è stata ribadito l'ordine di non praticabilità della corte, sino a quando per il fabbricato non verranno eseguite tutte le attività sopra descritte e quindi verranno ripristinate le condizioni di sicurezza per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

~~CONSIDERATO che quanto accertato dai Vigili del Fuoco e dal Responsabile del Servizio 9~~ P.T. Ing. Francesco Fermo, costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità e che pertanto necessita eliminare **AD HORAS** lo stato di pericolo, ordinando, alla proprietaria del fabbricato l'urgente messa in sicurezza dei luoghi così come segnalato nel fono dei Vigili del Fuoco di Napoli sopra indicato, dapprima con opere provvisoriale e poi con interventi definitivi;

RIBADITA l'interdizione alle persone dell'intero fabbricato, di proprietà Oncini Franca e della porzione di corte delimitate con nastro bianco e rosso di proprietà Azzarito Maria fino a quando per il fabbricato non verranno ripristinate le condizioni di sicurezza per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTI gli articoli 650 e 677 del Codice Penale in materia di inottemperanza all'ordine dell'autorità e omissione di lavori in edifici e costruzioni che minacciano rovina;

RITENUTO necessario disporre l'eliminazione di tali inconvenienti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Con i poteri di Ufficiale di Governo di sanità, di Igiene pubblica e Protezione Civile ex. Art. 54 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 ed in ottemperanza alle leggi e regolamenti disciplinanti la materia, nonché ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Comunale.

ORDINA

Alla Sig.ra Oncini Franca nata a Ischia il 23.05.1945 ed ivi residente alla via Champault n° 6A, in qualità di proprietaria:

1. l'interdizione alle persone dell'intero fabbricato sino a quando per lo stesso non verranno ripristinate le condizioni di sicurezza per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
2. di provvedere alla messa in sicurezza del sito comprese le aree esterne al fabbricato nonché di quelle circostanti;
3. di far eseguire le relative ed opportune verifiche strutturali su tutto il corpo di fabbrica;
4. di presentare nel termine di 15 giorni dalla notifica della presente richiesta di idoneo titolo abilitativo, così come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale secondo il tipo di intervento, pena l'applicazione delle sanzioni di legge, ove applicabili e di non frapponere ostacoli ai lavori di messa in sicurezza.

ORDINA

Alla Sig.ra Azzarito Maria nata a Napoli il 23.05.1953 ivi domiciliata alla via Papinio Stazio n° 31, in qualità di proprietaria dell'abitazione confinante, di non frequentare la porzione di corte di sua proprietà delimitata con nastro bianco e rosso.

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza della presente, quest'Ufficio provvederà all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza a spese della Sig.ra Oncini Franca, proprietaria del fabbricato, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 C.P.

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza saranno a carico della Sig.ra Oncini Franca, che ne risponderà in sede civile, penale e amministrativo.

DISPONE

La notifica della presente alle **Sig.re Oncini Franca e Azzarito Maria** così come sopra generalizzate e domiciliate, in qualità di proprietarie.

Che l'avvenuta messa in sicurezza del sito comprese le aree esterne al fabbricato nonché di quelle circostanti, e quindi l'eliminazione del pericolo deve essere certificato da tecnico abilitato e trasmesso all'Ufficio Tecnico Comunale Servizio 9 Ing. Francesco Fermo;

COMUNICA

Che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio 9 P.T. del Comune di Ischia Ing. Francesco Fermo;

Che gli atti del presente procedimento sono in visione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento nei giorni di Lunedì dalle ore 10,30 alle ore 13,00.

Che l'interessata può presentare memorie scritte, documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa di procedimento amministrativo.

COMUNICA

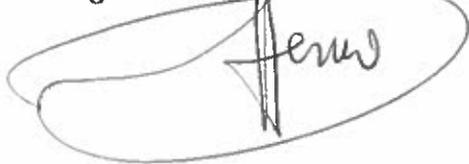
Che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990, n° 241 e ss. mm. ed ii. contenenti "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giudiziale avanti al TAR per la Campania entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario o in alternativa con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

I VV. UU. e gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

La presente ordinanza viene inviata per conoscenza al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli all'Uff. Territoriale di Governo- Prefettura di Napoli GAB e alla Questura di Napoli GAB e alla Polizia Locale.

Il Responsabile del Servizio 9 P.T.

Ing. Francesco Fermo



Il Sindaco
Dott. Vincenzo Ferrandino

